

**Tisková zpráVA Praha, 20. února 2017**

**AFI Europe získala stavební povolení pro první administrativní budovu v projektu Afi city**

**V pražských Vysočanech vzniká na ploše 15 hektarů rozsáhlý projekt AFI CITY. Kromě rezidenčních domů Tulipa City zahrnuje také administrativní a komerční plochy. První administrativní budova „A“, která získala stavební povolení a nachází se přímo u Kolbenovy ulice, naproti stanici metra Kolbenova, nabídne 17 000 m2 pronajímatelné plochy na 19 podlažích. Za architektonickým návrhem celého projektu stojí CMC Architects.**

„Přesto, že poptávka po nových kancelářských prostorech stále roste, rozhodli jsme se, že nebudeme budovu „A“ stavět na spekulativní bázi, a proto chceme mít před zahájením stavby zajištěný předpronájem. I tak věřím, že se nám budoucího nájemce podaří brzy nalézt. Lokalita má obrovský potenciál stát se novou vyhledávanou částí Prahy. Nachází se na dosah centra města, je skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou," říká Doron Klein, generální ředitel AFI Europe Czech Republic.

V současné době jsou v areálu AFI CITY ve výstavbě čtyři budovy první fáze rezidenčního projektu Tulipa City. Ta nabídne 257 bytů v dispozicích od 1+kk do 4+kk s plánovaným dokončením v dubnu 2018. V této fázi je již 90 % bytů prodáno. *„Druhá fáze projektu Tulipa City je aktuálně ve schvalovacím procesu stavebního povolení. Zahájení výstavby a spuštění marketingové kampaně je plánováno na 4. čtvrtletí tohoto roku,“* dodává Doron Klein.

Revitalizací již nevyužívaného průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury získá tato lokalita novou tvář. Vizí záměru AFI CITY je vytvořit příjemné místo pro práci a bydlení.

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)

***AFI EUROPE Czech Republic, dceřiná společnost skupiny Africa Israel Investments Group, je předním mezinárodním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí se zaměřením na realitní trhy střední a východní Evropy.*** *AFI EUROPE Czech Republic působí v České republice od roku 1997 a svou developerskou činnost zaměřuje na čtyři realitní sektory: administrativu, maloobchod, bydlení a logistiku. V posledních několika letech společnost zrealizovala řadu úspěšných projektů, mezi nimiž jsou nákupní centrum Palác Flóra, rezidenční a komerční komplex Korunní Dvůr, nákupní centrum AFI Palace Pardubice, rezidenční projekty Tulipa Rokytka a Tulipa Modřanská rokle a logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských projektů AFI EUROPE Czech Republic dokončila realizaci projektu Classic 7 Business Park a v současné době probíhá výstavba kancelářských projektů Butterfly v Praze 8 – Karlíně a AFI Vokovice v Praze 6 - Veleslavíně. Zároveň je ve výstavbě i rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a první rezidenční etapa projektu AFI CITY v Praze 9 u stanice metra Kolbenova, který zahrnuje rezidenční, administrativní a obchodní plochy.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Jana Bakešová Denisa Kolaříková

jana.bakesova@crestcom.cz denisa.kolarikova@crestcom.cz

tel.: 222 927 111 tel.: 222 927 111

mobil: 731 613 604 mobil: 731 613 606